

## LODŽIOVÁ STĚNA VČETNĚ OKNA A DVEŘÍ

### STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TURNOV

Svobodova 971

511 01 Turnov

### **Postup při provádění stavební úpravy – renovace balkónové (lodžiové) stěny a podmínky, za kterých SBD Turnov, jako vlastník (spoluvlastník) a správce domu dává souhlas k této stavební úpravě**

- 1) Vyplnit formulář **Žádost o povolení stavební úpravy** a **Dohoda o úhradě nákladů na stavební úpravy** (oba formuláře si stavebník vyzvedne v kanceláři SBD nebo mu jsou k dispozici na internetových stránkách SBD). **Žádost o povolení stavební úpravy** musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a musí být potvrzena předsedou samosprávy včetně razítka.
- 2) V případě, že jsou v bytovém domě, kde se mají uvedené úpravy uskutečnit, některé byty převedeny do osobního vlastnictví, musí si stavebník vyzvednout v kanceláři SBD Turnov **seznam vlastníků** a zajistit jejich souhlasné stanovisko včetně podpisu.
- 3) Vzhledem k tomu, že renovaci lodžiové stěny je možné provést několika způsoby ( např. repase stěny pomocí obnovy stávající tepelné izolace v původním dřevěném rámu a opláštění pomocí CETRIS desek, nebo sestavením lehkých typových prefabrikovaných dílů REHAU, případně vyžděním lehkými zdicími materiály např. YTONG), je třeba, aby si stavebník ke každé úpravě zajistil vyjádření statika. To je potřebné z toho důvodu, že uvažovaná konstrukce nezatěžuje stávající nosné konstrukce domu nad přípustnou hodnotu a že daná konstrukce sama staticky vyhovuje.
- 4) **Žádost o povolení stavební úpravy**, která musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a je potvrzena kladným vyjádřením samosprávy včetně razítka, předá stavebník spolu s podepsanou **Dohodou o úhradě nákladů na stavební úpravu**, vlastníky podepsaným **seznamem vlastníků** a **statickým posudkem** do kanceláře SBD Turnov, kde současně uhradí manipulační poplatek dle sazebníků SBD.
- 5) Stavebník musí po obdržení souhlasu SBD Turnov se stavební úpravou dodržet stanovené podmínky a to, že zhotovení a výměnu lodžiové sestavy (parapetní stěnu, okno, balkonové dveře) provede odborná firma na náklady stavebníka.  
Likvidaci původní lodžiové stěny včetně okna a dveří zajistí stavebník na svoje náklady.
- 6) Práce budou prováděny tak, aby docházelo pouze k minimálnímu omezování (obtěžování) ostatních uživatelů domu (od 8.00 do 18.00 hod. v pracovní dny).
- 7) V případě znečištění společných prostor bude prováděn denní úklid,
- 8) Případné škody, vzniklé na společném majetku, budou ihned odstraněny na náklady stavebníka.

