

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TURNOV

Svobodova 971

511 01 Turnov

Postup při provádění stavební úpravy – renovace bytového jádra a podmínky, za kterých SBD Turnov, jako vlastník (spoluvlastník) a správce domu dává souhlas k této stavební úpravě

- 1) Vyplnit formulář **Žádost o povolení stavební úpravy a Dohoda o úhradě nákladů na stavební úpravy** (oba formuláře si stavebník vyzvedne v kanceláři SBD nebo mu jsou k dispozici na internetových stránkách SBD). **Žádost o povolení stavební úpravy** musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a musí být potvrzena předsedou samosprávy včetně razítka.
- 2) V případě, že jsou v bytovém domě, **kde se mají uvedené úpravy uskutečnit**, některé byty převedeny do osobního vlastnictví, musí si stavebník vyzvednout v kanceláři SBD Turnov **seznam vlastníků** a zajistit jejich souhlasné stanovisko včetně podpisu.
- 3) Stavebník si musí zajistit kladné písemné vyjádření oprávněné firmy ke statickému zatížení budovy v místě stavební úpravy (vyjádření statika).
- 4) **Žádost o povolení stavební úpravy**, která musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a je potvrzena kladným vyjádřením samosprávy včetně razítka, předá stavebník spolu s podepsanou **Dohodou o úhradě nákladů na stavební úpravu**, vlastníky podepsaným **seznamem vlastníků** a **statickým posudkem** do kanceláře SBD Turnov, kde současně uhradí manipulační poplatek dle sazebníků SBD.
- 5) Stavebník musí po obdržení souhlasu SBD Turnov se stavební úpravou dodržet stanovené podmínky a to, že stavební úprava bude provedena dodavatelsky a realizována oprávněnou firmou na náklady stavebníka. Pokud dojde **k zásahu do rozvodů elektro a plynu**, musí stavebník **po skončení prací předložit příslušné revizní zprávy**.
Při pokládání keramické dlažby, je nutno zajistit položení protihlukové vrstvy, aby byly splněny požadavky normy ČSN 73 0532 a dalších platných předpisů na kročejovou a zvukovou neprůzvučnost (§ 32, odst. 3, vyhl. č. 137/1998 Sb).
Nové řešení musí umožnit výměnu, opravu a kontrolu svislých rozvodů vody, plynu, kanalizace, **tzn. že vstupní dvířka do instalační šachty by měla zabírat 1/3 plochy stěny k instalační šachtě a spodní i horní část stěny by měly být zakryty odnímatelnou deskou**.
Pouze takovéto řešení umožňuje provádět opravy a rekonstrukce bez toho, že by došlo k vybourání vyzděné a obložené stěny. Při rekonstrukci rovněž nedoporučujeme instalaci zavěšené mísy WC na tuto stěnu.
Při rekonstrukci (renovaci) bytového jádra je nutno zachovat systém stávajícího odvětrání.
Likvidaci původního montovaného bytového jádra zajistí stavebník na svoje náklady.