

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TURNOV

Svobodova 971

511 01 Turnov

Postup při provádění stavební úpravy – výměna oken a podmínky, za kterých SBD Turnov, jako vlastník (spoluvlastník) a správce domu dává souhlas k této stavební úpravě

- 1) Vyplnit formulář **Žádost o povolení stavební úpravy** a **Dohoda o úhradě nákladů na stavební úpravy** (oba formuláře si stavebník vyzvedne v kanceláři SBD nebo mu jsou k dispozici na internetových stránkách SBD). **Žádost o povolení stavební úpravy** musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a musí být potvrzena předsedou samosprávy včetně razítka.
- 2) V případě, že jsou v bytovém domě, **kde se mají uvedené úpravy uskutečnit**, některé byty převedeny do osobního vlastnictví, musí si stavebník vyzvednout v kanceláři SBD Turnov **seznam vlastníků** a zajistit jejich souhlasné stanovisko včetně podpisu.
- 3) **Žádost o povolení stavební úpravy**, která musí obsahovat přesný popis stavebních úprav, název prováděcí firmy a je potvrzena kladným vyjádřením samosprávy včetně razítka, předá stavebník spolu s podepsanou **Dohodou o úhradě nákladů na stavební úpravu** a vlastníky podepsaným **seznamem vlastníků** do kanceláře SBD Turnov, kde současně uhradí manipulační poplatek dle sazebníků SBD.
- 4) Stavebník musí po obdržení souhlasu SBD Turnov se stavební úpravou dodržet při výměně oken podmínky architekta města ze dne 11.10.2000 (stavebníkovi předány) a rozhodnutí výboru samosprávy **příslušného střediska o tom, jaká náhrada oken bude, zda to budou okna plastová, dřevěná apod.** Stavebníkovi budou při doručení žádosti o povolení stavební úpravy předány „Doporučené požadavky zadavatele pro budoucí výměnu oken“ ze dne 15.2.2006, které by měl dodavatel oken, na žádost stavebníka, dodržet. Nová okna budou osazena tak, aby šířka vnější špalety byla zachována.
- 5) Výrobu a výměnu oken provede odborná firma na náklady stavebníka. V místnosti s plynovým spotřebičem je nutno použít taková okna, která, vzhledem k umístění plynového spotřebiče, zajistí v každé poloze dostatečnou výměnu vzduchu, **tzn. že i při zavřeném okně bude probíhat výměna vzduchu. Toto splňují provětrávací mřížky osazené v rámu okna.** Při výměně oken je nutno použít takovou technologii, aby nedošlo k poškození fasády domu,
- 6) Likvidaci původních oken zajistí stavebník na svoje náklady,
- 7) Práce budou prováděny tak, aby docházelo pouze k minimálnímu omezování (obtěžování) ostatních uživatelů domu (od 8.00 do 18.00 hod. v pracovní dny).
- 8) V případě znečištění společných prostor bude prováděn denní úklid.
- 9) Případné škody, vzniklé na společném majetku, budou ihned odstraněny na náklady stavebníka.

Upraveno 24.6.2015 - FB