

## **Směrnice SBD Turnov č. 01/18**

### **Zpracování osobních údajů v SBD Turnov ( GDPR )**

#### Čl. 1

Tato směrnice upravuje pravidla a postupy při zpracování osobních údajů a způsoby ochrany osobních údajů ve Stavebním bytovém družstvu Turnov vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 o ochraně osobních údajů ( GDPR ) a z navazujících právních předpisů.

#### Čl. 2

Osobním údajem se rozumí kterákoli informace týkající se člena nebo smluvního partnera Stavebního bytového družstva Turnov, která podléhá ochraně podle právních předpisů.

Zpracováním osobních údajů se rozumí jakákoli operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo souborem osobních údajů, např. získávání, shromažďování, zaznamenání, uspořádání, uložení, pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění, výmaz, zničení apod.

#### Čl. 3

Stavební bytové družstvo Turnov je oprávněno zpracovávat osobní údaje výlučně za účelem výkonu správy bytových domů, a to v rozsahu a způsobem uvedeném v této směrnici.

Stavební bytové družstvo Turnov zpracovává osobní údaje u těchto kategorií subjektů údajů :

- a) nájemníci
  - členové družstva
  - nečlenové družstva
- b) podnájemníci
- c) vlastníci jednotek
- d) funkcionáři a zaměstnanci
- e) smluvní partneři ( identifikační a kontaktní údaje fyzických osob a kontaktní údaje právnických osob )

#### Čl. 4

Rozsah zpracovávaných osobních údajů :

- a) Identifikační údaje

Jméno

Příjmení, rodné příjmení

Titul

Datum narození

Rodinný stav

Členské číslo

b) Kontaktní údaje

Adresa bydliště

Adresa pro doručování

Telefonní číslo

E-mailová adresa

Údaj o společném zástupci manželů ( SJM )

Údaj o společném zástupci spoluvlastníků jednotky

c) Ostatní údaje

Užívání bytu/ nebytového prostoru

- číslo bytu / nebytového prostoru
- počet členů domácnosti
- podlahová plocha / podíl na společných částech domu
- údaje o podnájemcích / nájemcích

Rozúčtování služeb

- náměry a odečty spotřeby tepla, teplé vody a studené vody
- počet osob pro rozúčtování služeb
- plocha a umístění bytu pro rozúčtování služeb

Platební údaje a informace o platbách

- předpis nájemného/ příspěvků na správu domu/ a pozemku
- předpis záloh na služby
- evidence plateb, přeplatků a nedoplatků z vyúčtování záloh
- bankovní účet
- SIPO

Vymáhání pohledávek

- evidence pohledávek a příslušenství
- údaje o insolvenčním řízení ( zahájení, zrušení, schválení oddlužení, prohlášení konkurzu )
- údaje o exekuci ( nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce )
- upomínky
- dohody o splátkách
- rozhodnutí soudů

Záznamy z domů

- záznamy kamerových systémů

Další údaje pro výplatu mezd a odměn funkcionářů a zaměstnanců a odvod daní a pojistného

- výše mzdy ( odměny )
- zdravotní pojišťovna
- den vzniku a zániku funkce, pracovního poměru
- údaje o manželce ( manželovi ), dětech, rodinný stav
- údaje pro stanovení daně z příjmů ( dary, příspěvky na penzijní připojištění, stavební spoření aj. )
- den nástupu do zaměstnání
- druh práce
- místo výkonu práce
- rozsah pracovní doby
- evidence docházky, čerpání dovolené, překážek v práci
- údaje o zdravotním stavu ( změněné pracovní schopnosti )
- informace o poskytnutí důchodu

Další údaje

- číslo osobního dokladu
- rodné číslo

## Čl. 5

- a) Stavební bytové družstvo Turnov vede seznam zaměstnanců a funkcionářů, kteří mají oprávnění zpracovávat osobní údaje a stanovuje rozsah osobních údajů, která je oprávněn konkrétní zaměstnanec a funkcionář zpracovávat.
- b) Zaměstnanci nebo funkcionáři družstva, kteří zpracovávají osobní údaje, jsou povinni dodržovat technická a organizační opatření zajišťující plnění zásad zpracování osobních údajů stanovených právními předpisy.
- c) Osobní údaje mohou být ve Stavebním bytovém družstvu Turnov zpracovávány v listinné nebo elektronické podobě.
- d) Osobní údaje v listinné podobě jsou povinni zaměstnanci nebo funkcionáři zpracovávající osobní údaje zabezpečit před neoprávněným použitím, uchovávat je v uzamykatelných prostorách, a to :
  1. v příručních skladech v kancelářích budovy správy družstva
  2. v archivu umístěném v uzamčeném sklepním prostoru budovy správy družstva
- e) Osobní údaje v elektronické podobě umístěné na serveru a lokálních počítačích musí být zabezpečeny proti neoprávněnému použití, a to jednak ze strany poskytovatele softwaru a jednak zamezením přístupu pomocí zaheslování.

- f) Vynášení osobních údajů, a to jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě na nosičích je možné pouze ve výjimečných případech, a to se souhlasem vedoucího správy družstva.
- g) Pro vstup do budovy správy družstva a pohyb osob po budově platí tato pravidla:
1. klíče ke hlavním dveřím do budovy mají k dispozici pouze zaměstnanci správy družstva, předseda představenstva a místopředseda představenstva
  2. ostatním osobám je vstup do budovy správy umožněn pouze prostřednictvím zaměstnanců správy družstva, předsedy a místopředsedy představenstva
  3. pohyb ostatních osob po budově správy je možný pouze za dohledu přítomného zaměstnance správy družstva, předsedy nebo místopředsedy představenstva
  4. při odchodu posledních zaměstnanců správy družstva, předsedy nebo místopředsedy představenstva z budovy, jsou tito povinni uzamknout prostory kanceláří a hlavního vchodu
- h) Pro osoby zpracovávající osobní údaje platí zásada mlčenlivosti.
- i) Poskytování osobních údajů jiným osobám je možné pouze z důvodu stanovených zákonem ( dědické řízení, exekutorské řízení, soudní řízení apod. ).

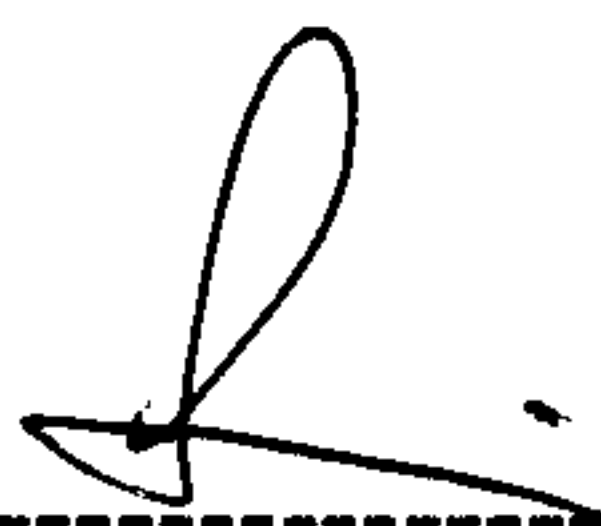
#### Čl. 6

- a) Stavební bytové družstvo Turnov vede seznam společenství vlastníků a bytových družstev, jimž poskytuje správu a zpracovává jejich osobní údaje.
- b) Stavební bytové družstvo Turnov je povinno uzavřít s každým společenstvím a bytovým družstvem ve správě smlouvu o zpracování osobních údajů, ve které budou upraveny podmínky, za nichž Stavební bytové družstvo Turnov jako zpracovatel osobních údajů tyto údaje zpracovává.

#### Čl. 7

Tato směrnice byla schválena představenstvem Stavebního bytového družstva Turnov dne 28.6.2018 a vstupuje v platnost dnem schválení.

V Turnově, 28.6.2018



Milan Sezima  
předseda představenstva



Ing. Pavel Tvrzník  
místopředseda představenstva