

U S N E S E N Í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Turnov konaného dne 29.5.2019

I. Shromáždění delegátů schvaluje:

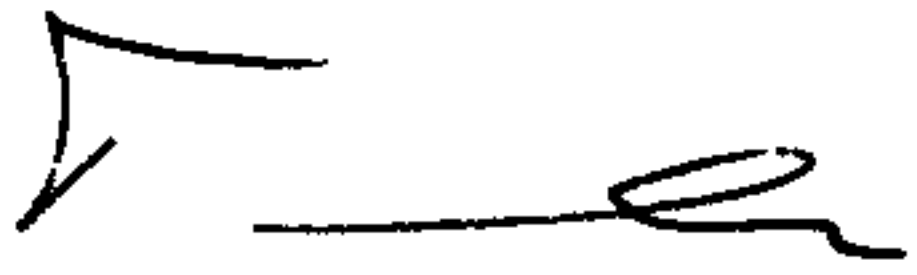
- 1) zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního shromáždění delegátů,
- 2) zprávu kontrolní komise pro shromáždění delegátů družstva dne 29.5.2019,
- 3) roční účetní závěrku hospodaření družstva za rok 2018,
- 4) rozdělení zisku za rok 2018, jak je uvedeno ve zprávě kontrolní komise,
- 5) plán nákladů a výnosů stř. 70 na rok 2019,
- 6) vyplacení odměn funkcionářům představenstva a kontrolní komise,
- 7) poskytnutí úvěru pro samosprávu č.225 – Zahradní 242 – 243 do výše 5 mil. Kč
poskytnutí úvěru pro samosprávu č 247 – Veselá 19 do výše 1 mil. Kč
poskytnutí úvěru pro samosprávu č. 209 – Zahradní 246 - 247 do výše 5 mil. Kč
poskytnutí úvěru pro samosprávu č. 226 – Bezručova 267 do výše 1 mil. Kč
- 8) převody družstevních bytů do vlastnictví členů po 31.12.2020 následovně :
 1. člen družstva má za podmínek upravených v bodě 8) 2. tohoto usnesení právo na převod družstevního bytu do svého vlastnictví,
 2. podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena jsou následující :
 - a) člen je fyzickou osobou,
 - b) člen je nájemcem bytu a na pořízení bytu se podílel členským vkladem,
 - c) člen o převod bytu družstvo písemně požádal,
 - d) člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu k termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení,
 - e) člen splatil příslušné části úvěrů na opravy, modernizace nebo rekonstrukce domu,
 - f) jsou splněny další podmínky stanovené příslušnými právními předpisy,
 3. Lhůty pro jednotlivé kroky při realizaci převodu jednotky do vlastnictví člena se stanoví následovně :
 - a) družstvo sdělí písemně členovi do 30 dnů od doručení jeho písemné žádosti o převod, jaké podmínky zbývá ve smyslu předchozího odstavce ještě splnit,
 - b) prohlášení vlastníka, kterým bude dům rozdělen na jednotky, pokud není již prohlášení ke dni doručení žádosti vypracováno a vloženo do katastru nemovitostí, a vklad tohoto prohlášení do katastru nemovitostí zajistí družstvo do 10 měsíců poté, co o převod bytu do vlastnictví požádá první ze členů družstva v bytovém domě a splní podmínky převodu,
 - c) smlouvu o převodu bytu do vlastnictví předloží družstvo členovi k podpisu do 3 měsíců po splnění podmínek převodu nebo po provedení vkladu prohlášení v katastru nemovitostí, a to od okamžiku, který nastane později,
 - d) návrh na vklad vlastnického práva člena do katastru nemovitostí podá družstvo ve vkladovém termínu, který se pro členy družstva stanoví 4x ročně, a to k přelomu kalendářního čtvrtletí. Podmínkou podání tohoto návrhu je uhrazení poplatku za převod jednotky do vlastnictví dle sazebníku družstva, uhrazení správního poplatku

spojeného s podáním návrhu a uhrazení veškerých dluhů člena vůči družstvu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu.

II. Shromáždění delegátů ukládá:

- 1) předsedům výborů samospráv č. 202, 257, 260, 263, 265 a SVJ 261, SVJ 270 předat nejpozději do 5. 9. 2019 do kanceláře správy družstva přehled o celkové spotřebě TUV za celý dům

Návrh předložila návrhová komise ve složení:



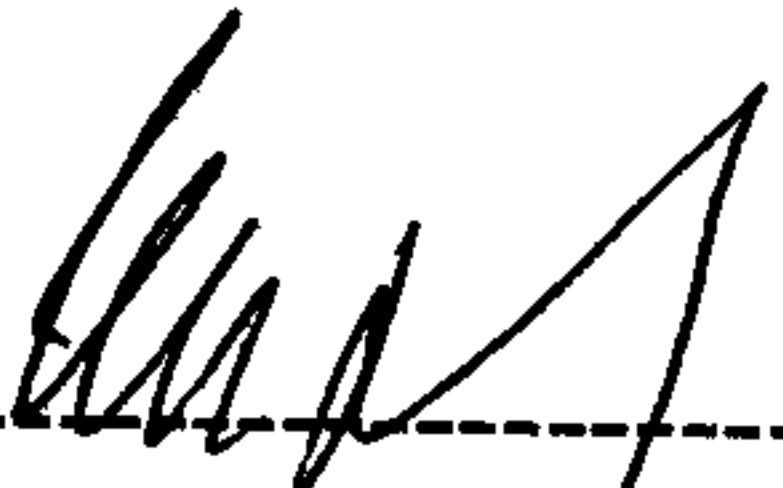
Ing. Pavel Tvrzník



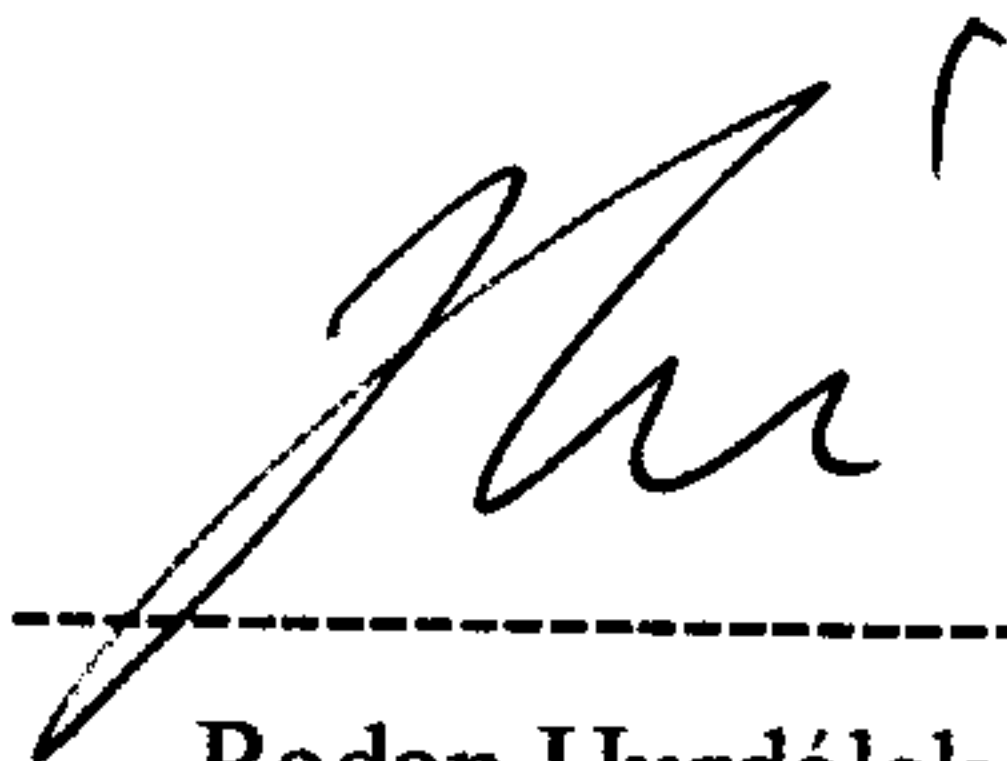
Bohumil Matoušek

V Turnově dne 29.5.2019

Ověřil:



Ing. Milan Pecold



Radan Hurdálek